



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 594/2021

Дана: 27.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **Еуробанк Директна акционарско друштво Београд**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, кога заступа адвокат Светлана Анђелковић Милошевић из Београда, против извршног дужника **Авдуљ Шаћировић**, Нови Пазар, ул. Иванча бр. 66, ЈМБГ 2106940783925, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару 28ИИ бр. 2578/2013 од 23.09.2013. године, у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 27.03.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретност која се налази у приватној својини извршног дужника Авдуљ Шаћировић, Нови Пазар, ул. Иванча бр. 66, ЈМБГ 2106940783925, са обимом удела 1/1, која је уписана у листу непокретности број 24 К.О. Иванча, Служба за катастар непокретности Нови Пазар, и то:

- пашњак 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 3191 m², на кат. парцели број 1, потес Иванча – Бачевина,
- пословна зграда за коју није утврђена делатност, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 311 m², на кат. парцели број 12, потес Иванча – више куће,
- пашњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 635 m², на кат. парцели број 12, потес Иванча – више куће.

II На непокретности која је предмет продаје из става I овог закључка извршен је упис и то:

- заложног права - хипотеке на непокретности ради обезбеђења новчаног потраживања извршног повериоца Еуробанк ЕФГ штедионица ад Београд у износу од 100.000,00 еур из уговора о динарском кредиту бр.402-1600/06 од 07.12.2006. године, са датумом уписа од 13.12.2006. године,
- упис извршне вансудске хипотеке на основу заложне изјаве ОВІБР. 2072/2011 од 24.02.2011. године оверене код Основног суда у Новом Пазару у корист Еуробанк ЕФГ штедионица ад Београд у износу од 76.000,00 еур, са датумом уписа од 02.03.2011. године,
- забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару 28ИИ бр. 2578/2013 од 23.09.2013. године, са датумом уписа од 22.05.2017. године.

III Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

IV Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

V Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и извршитеља, а потписани уговор је основ за стицање права својине. Извршитељ ће донети

закључак о додељивању непокретности продате непосредном погодбом пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје.

VI Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом, те се позивају заинтересовани купци да доставе своје понуде на адресу јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. 66, II спрат.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време предметна непокретност разгледа.

VIII Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство лицу са којим је закључио уговор и то непосредно пред закључење уговора.

IX Понуђач коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ у року од 10 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. 66, текући рачун 205-226483-27 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.И 594/2021. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

X Позивају се носиоци законског права прече куповине да се у року од 15 дана од дана пријема овог закључка писмено изјасне да ли ће то право користити.

XI Објављивањем овог закључка на огласној табли и на интернет страници надлежног суда и Коморе јавних извршитеља, позивају се заинтересовани купци да доставе своје понуде. Извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји непосредном погодбом у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мило Дурутовић